

Università degli Studi di Salerno

Dottorato di Ricerca in Rischio e sostenibilità nei sistemi dell'ingegneria civile, edile ed ambientale

Dottorando: Nicola Masella (XXXI Ciclo), 2019

Titolo: Recupero e valorizzazione del patrimonio ferroviario metropolitano della Regione Campania. Un modello tecnico-economico di governance

Abstract

La ricerca è stata finalizzata ad elaborare un modello tecnico-economico di *governance* per la valorizzazione del patrimonio immobiliare ferroviario ed in particolare delle stazioni impresenziate o sottoutilizzate.

Attraverso l'analisi dei più recenti esempi di sviluppo urbano incentrato sul trasporto pubblico, sia italiani che internazionali, ci si è posti l'obiettivo di fornire agli enti locali alcuni strumenti pratici e di *policy* per la gestione dei processi di valorizzazione delle stazioni e degli ambiti urbani immediatamente adiacenti, basati su un approccio integrato.

Lo studio si è incentrato, poi, sulla rete ferroviaria metropolitana della Regione Campania, ad oggi gestita attraverso un soggetto *in house* – l'E.A.V. srl – cui sono stati affidati compiti di coordinamento gestionale, economico e finanziario, sia dell'esercizio di trasporto ferroviario che dei relativi investimenti. Si è mirato, quindi, a selezionare i goal e gli indicatori chiave da utilizzare nell'ambito di un modello multicriteriale di supporto alle decisioni che, considerando la sostenibilità urbana sotto diverse prospettive, fosse in grado di individuare nelle diverse realtà economiche e territoriali la migliore opzione di investimento e di valorizzazione tra un set di alternative. Il modello, fondato sull'Analytic Hierarchy Process (AHP), è stato poi testato su casi reali, ovvero su quattro stazioni appartenenti alla medesima tratta ferroviaria, dimostrandosi adatto ad essere impiegato anche in contesti e situazioni diverse.

Title: Regeneration and valorization of the metropolitan railway heritage of the Campania Region. A technical-economic governance model

Abstract

The research was aimed at developing a technical-economic governance model for the enhancement of railway assets and in particular of unmanned or underused stations. Through the analysis of the most recent examples of sustainable urban development processes hinged on public transport, the goal set was to provide local authorities with practical and policy tools - based on an integrated approach - to manage the valorization of stations and related urban areas. The study, then, focused on the metropolitan railway network of the Campania Region, currently managed through an in-house subject - the E.A.V. srl - which has been entrusted with managerial, economic and financial coordination tasks, both for the railway transport operation and for the related investments. Therefore, the aim was to select the targets and key indicators to be used in the context of a multicriteria decision support model that, considering urban sustainability under different perspectives, was able to identify the best investment and development option within a set of alternatives.

The model, based on the Analytic Hierarchy Process (AHP), was then tested on real cases, ie on four stations belonging to the same railway line, proving to be suitable for use also in different territorial contexts.